

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
АД**

Поступајући по захтеву "PERMANO" DOO (матични број 21340464, ПИБ 110345595) из Новог Сада, Сентандрејски пут број 24а, које по пуномоћи заступа Сања Станаревић из Новог Сада, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15) и 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу стамбеног објекта у Новом Саду, Улица Корнелија Станковића број 39а и 39б

<b>Број предмета</b>	ROP-NSD-23273-LOC-1/2018	
<b>Датум подношења захтева</b>	10.08.2018. године	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	27.09.2018. године	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	"PERMANO" DOO
	Адреса	Нови Сад, Сентандрејски пут број 24а
<b>Подаци о подносиоцу захтева</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Сања Станаревић

	Адреса	Нови Сад	
<b>Документација приложена из захтев</b>			
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Главна свеска број IDR – P-1 /18 - 0 и Пројекат архитектуре број E-IDR – P-1 /18 – 1 од августа 2018. године.	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Трошкови поступка у износу од 3,910.00 динара (Републичка административна такса) и 3,770.00 динара (Градска административна такса) динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара	
<b>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</b>			
<b>Адреса локације</b>	Нови Сад, Улица Корнелија Станковића број 39а и 39б		
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</b>	Копија плана број 953-2/2018-167 од 29.08.2018. године, издата од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, Копија катастарског плана водова број 956-01-1134/2018 од 29.08.2018. године, издата од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Нови Сад.		
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела</b>	Број КП	Катастарска општина	Површина
	5731/1 и 5732/7	Нови Сад I	750.87 m <sup>2</sup>
<b>Подаци о постојећим објектима на парцели</b>			
<b>Број објекта који се налазе на парцели/парцелама</b>	Према копији плана на предметним парцелама нема евидентираних објеката.		

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
<b>Опис идејног решења</b>		Изградња стамбеног објекта спратности П+5+Пк-дуплекс. Објекат садржи 81 стамбену јединицу и 3 локала.	
1.	<b>Врста радова</b>	Изградња новог објекта	
	<b>Намена објекта</b>	Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак	
	<b>БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)</b>	6444.93 m <sup>2</sup>	
	<b>Доминантна категорија објекта</b>	В	
	<b>Класификација дела</b>	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини
В Б		96,12% 3,88 %	112222 123001
Правила уређења и грађења			
<b>Плански основ</b>	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 11/15, 19/16 и 75/16) ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА АВИЈАТИЧАРСКОГ НАСЕЉА И ДЕТЕЛИНАРЕ У НОВОМ САДУ ("Службени лист града Новог Сада", бр. 31/05)		
<b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b>	<p><b>Намена парцеле:</b> вишепородично становање средњих густина;  <b>Намена објекта:</b> становање  <b>Регулациона линија:</b> дефинисана је важећим планом;  <b>Грађевинска линија:</b> поклапа се са регулационом линијом;  <b>Приступ парцели:</b> колски и пешачки приступ из улице Корнелија Станковића;  Просторни сегмент обухвата низ планираних вишепородичних објеката за које се утврђују следећа правила изградње:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поткровну етажу формирати без повлачења габарита, са назидком 160 cm,</li> <li>- могуће је формирање дуплекс станова у волумену поткровне етаже,</li> <li>- препусте пројектовати закључно са петом етажом, у дубини максимално 120 cm, до 50 % уличне и до 30% дворишне фасаде.</li> </ul> <p>Кота пода приземља може бити највише на 20 cm од коте</p>		

	<p>тротоара. У приземљу објеката намена је пословна, а на спратовима стамбена.</p> <p>Мере и услови очувања културних добара</p> <p>Пошто је простор у оквиру плана потенцијално археолошко налазиште потребно је да извођач, приликом грађења нових објеката, изврши претходно сондажно археолошко ископавање терена и у свему поступи према прописима из ове области.</p>	
<b>Посебни услови</b>	<p>Предметне парцеле 5731/1 и 5732/7 К.О. Нови Сад I НЕ ИСПУЊАВАЈУ услов за грађевинску парцелу. У складу са важећим планским решењем потребно је формирати грађевинску парцелу.</p>	
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>		
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Број 86.1.1.0.-Д-07.02.-252409-18 од 14.09.2018. године и Уговор број 86.1.1.0.-Д-07.02.-252409-18 од 14.09.2018. године, издати од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Нови Сад</p>
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Број 3.4.20-397 од 06.09.2018. године и Уговор, издати од ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.</p>
<b>Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Број 02-10728/2 од 05.09.2018. године и Уговор, издати од ЈКП „Новосадска топлана“ и прилог број 02-10728/3 од 07.01.2018. године</p>
<b>Услови у погледу заштите од пожара и експлозија</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Број 217-12801/18 од 05.09.2018. године, издати од стране Министарства унутрашњих послова, РС, Управе за ванредне ситуације, Сектора за ванредне ситуације Нови Сад</p>
<p>О локацијским условима</p>		
<b>Саставни део локацијских услова</b>	Идејно решење	
	Пројектант	"PERMANO" DOO, главни пројектант Сања Станаревић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 J169 10

	Број техничке документације	Главна свеска број IDR – P-1 /18 -0 и Пројекат архитектуре број E- IDR - P-1/18 - 1 од августа 2018. године.
<b>Рок важења локацијских услова</b>	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
<b>Напомене</b>	Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или Решења по члану 145. Закона може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.	
<b>Поука о правном средству</b>	На ове локацијске услове може се поднети приговор Градском већу Града Новог Сада, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.	
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева</li> <li>2. ЈКП Водовод и канализација, Нови Сад,</li> <li>3. Електродистрибуција Нови Сад, Нови Сад,</li> <li>4. ЈКП Новосадска топлана, Нови Сад,</li> <li>5. Министарство унутрашњих послова РС, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.</li> </ol>	
		<b>В.Д. НАЧЕЛНИКА</b>
		Дејан Михајловић